|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24.09.2021 № 548 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»  Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 25.03.2022 № 11 «Об утверждении регламентов административных процедур»  Базовая величина – 32,00 руб.  (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2021г. № 792) | | | |
| № административной процедуры | Наименование | Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры | |
| в базовой величине | в рублях  (с учетом НДС) |
| Размер платы за государственную регистрацию, удостоверение договоров, внесение исправлений и предоставление информации из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, постановку и снятие с учета бесхозяйного недвижимого имущества | | | |
| 16.1.1  16.1.2  16.1.3 | Государственная регистрация договора | 3,0 | 96,00 |
| 16.1.1  16.1.2  16.1.3 | Государственная регистрация одного объекта государственной регистрации, за исключением договора | 2,5 | 80,00 |
| 16.1.1  16.1.2  16.1.3 | Государственная регистрация объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации (2 рабочих дня) - дополнительная плата | 1,5 | 48,00 |
| 16.1.1  16.1.2  16.1.3 | Государственная регистрация объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации (1 рабочий день при условии, что заявление о государственной регистрации подано не менее чем за два часа до окончания рабочего времени) - дополнительная плата | 3,0 | 96,00 |
| 16.1.1  16.1.2  16.1.3 | Государственная регистрация каждого последующего объекта государственной регистрации, за исключением возникновения, перехода, прекращения ограничения права на земельный участок, в соответствии с заявлением о государственной регистрации независимо от количества применяемых процедур | 0,2 | 6,40 |
| 16.1.1 | Государственная регистрация одновременно не более 5 последующих объектов государственной регистрации (возникновения, перехода, прекращения ограничений прав на земельный участок) | 0,6 | 19,20 |
| 16.1.1 | Государственная регистрация одновременно более 5 последующих объектов государственной регистрации ( возникновения, перехода, прекращения ограничений прав на земельный участок) | 1,6 | 51,20 |
| 16.1.1 | Дополнительная плата за каждые последующие двадцать точек каталога координат (при государственной регистрации создания земельного участка, за исключением случаев, когда в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним имеется каталог координат на машинном носителе в необходимом формате) | 0,2 | 6,40 |
| 16.1.1 | Составление и выдача земельно-кадастрового плана земельного участка (при наличии сведений о геодезических координатах поворотных точек границы земельного участка) в случае государственной регистрации создания, изменения земельного участка, возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок, а также сервитута | 0,5 | 16,00 |
| 16.1.1  16.1.2  16.1.3 | Подготовка по ходатайству заявителя второго и каждого последующего экземпляра свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации | 0,2 | 6,40 |
| 16.1.7 | Составление уведомления о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и помещение необходимых документов в одно регистрационное дело – в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением предприятия | 0,5 | 16,00 |
| 16.1.7 | Помещение необходимых документов во второе и каждое последующее регистрационное дело – при внесении исправлений в документы единого государственного [регистра](consultantplus://offline/ref=C4F45FB74491158B97B859781630F5ED5DF298FEF2DD651C29635071D50DA9C28D262C993F0D6E9131A0EAB99AD85A173DF3877F0CF376CB4A5729320AVE15K) недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в отношении объектов недвижимого имущества (за исключением предприятия ) | 0,4 | 12,80 |
| 16.1.7 | Внесение исправлений в отношении капитального строения в связи с государственной регистрацией изменения расположенного в нем изолированного помещения либо машино-места на основании его надстройки, , пристройки, перестройки или перепланировки | 0,2 | 6,40 |
| 16.1.8 | Внесение исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в случае, если исправление вызвано ошибкой регистратора либо имеется судебное постановление об исправлении ошибки нетехнического характера |  | бесплатно |
| 16.1.10 | Постановка на учет бесхозяйного недвижимого имущества (за каждый объект недвижимого имущества) | 1,2 | 38,40 |
| 16.1.11 | Снятие с учета бесхозяйного недвижимого имущества (за каждый объект недвижимого имущества, снятый с учета) | 1,2 | 38,40 |
| 16.1.6 | Удостоверение документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом | 2,5 | 80,00 |
| 16.1.6 | Удостоверение документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом, в ускоренном порядке – 1 рабочий день (дополнительная плата) | 1,5 | 48,00 |
| 16.1.12 | Составление и выдача выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества, или фрагмента кадастровой карты, или земельно-кадастрового плана земельного участка | 0,5 | 16,00 |
| 16.1.12 | Составление и выдача справки об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении недвижимого имущества, или справки о принадлежащих лицу правах на объекты недвижимого имущества, или справки о правах на объекты недвижимого имущества, или справки о лицах и органах (организациях), получивших сведения о недвижимом имуществе, или справки об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества, или справки о находящихся в собственности жилых помещениях в соответствующем населенном пункте | 0,4 | 12,80 |
| 16.1.13 | Государственная регистрация в специальном регистре, составление и выдача (передача) документарной или бездокументарной закладной при ипотеке земельного участка, капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, или выдача новой документарной закладной взамен поврежденной, или выдача дубликата документарной закладной при ее утере | 3,0 | 96,00 |
| 16.1.13 | Проставление отметок на закладной о частичном исполнении обеспеченного ипотекой обязательства либо о переходе прав и новом владельце, либо о залоге документарной закладной, либо о прекращении залога документарной закладной, или за аннулирование закладной, или исправление ошибок в закладной и (или) в отметках на закладной, или изменение закладной и (или) отметок на закладной | 0,5 | 16,00 |
| 16.1.14 | Исправление ошибки в закладной и (или) в отметках на закладной, вызванной ошибкой регистратора, либо если имеется решение суда об исправлении в закладной и (или) в отметках на закладной ошибки нетехнического характера |  | бесплатно |
| Государственная пошлина | | | |
| 16.1.1 | Государственная пошлина за выдачу (оформление) документов, удостоверяющих право пользования земельным участком, право аренды земельного участка, право собственности на земельный участок (в соответствии с подпунктом 87.1 пункта 87 приложения 22 к Налоговому кодексу Республики Беларусь) | 2,0 | 64,00 |
| 16.1.6 | Государственная пошлина за удостоверение договоров отчуждения жилого дома, дачи, садового домика, гаража, других капитальных строений (зданий, сооружений) с земельным участком и без земельного участка, квартиры, иного изолированного помещения, машино-места, земельного участка, в том числе доли в праве собственности на них, договоров финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которым являются квартира частного жилищного фонда в многоквартирном или блокированном жилом доме и (или) одноквартирный жилой дом частного жилищного фонда физическим лицам (за исключением близких родственников (родителей, детей, супругов, родных братьев и сестер, внуков, дедов, бабок), усыновителей (удочерителей) и усыновленных (удочеренных), а также соглашений (договоров) об изменении или расторжении таких договоров (в соответствии с подпунктом 1.2 пункта 1, пунктом 7 приложения 19 к Налоговому кодексу Республики Беларусь) | 5,0 | 160,00 |
| 16.1.6 | Государственная пошлина за удостоверение договоров о залоге, а также соглашений (договоров) об изменении или расторжении таких договоров (в соответствии с пунктами 3, 7 приложения 19 к Налоговому кодексу Республики Беларусь) | 5,0 | 160,00 |
| 16.1.6 | Государственная пошлина за удостоверение соглашений (договоров) о перераспределении долей в общей собственности, о разделе или слиянии объектов недвижимого имущества, об определении долей либо о выделении доли, вычленении изолированного помещения либо машино-места из капитального строения, а также соглашений (договоров) об изменении или расторжении таких договоров (в соответствии с пунктами 4, 7 приложения 19 к Налоговому кодексу Республики Беларусь) | 4,0 | 128,00 |
| 16.1.6 | Государственная пошлина за удостоверение договоров доверительного управления имуществом, а также соглашений (договоров) об изменении или расторжении таких договоров (в соответствии с пунктами 5,7 приложения 19 к Налоговому кодексу Республики Беларусь) | 5,0 | 160,00 |
| 16.1.6 | Государственная пошлина за удостоверение иных соглашений (договоров), которые являются основанием возникновения, перехода, прекращения прав или ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, подлежащих государственной регистрации в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=674397ABB8D4F3DC289A5EB02FC385A1FBA02967B75A9024FD5F3DDD0855AAC24DE775BB6E4A81B86AA0FF9C58DB0B1EAB03V908M) Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“, а также соглашений (договоров) об изменении или расторжении таких договоров (в соответствии с пунктами 6,7 приложения 19 к Налоговому кодексу Республики Беларусь) | 2,0 | 64,00 |
| Применение коэффициентов к размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию | | | |
| 16.1.1 | Применение коэффициентов к размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию земельных участков  К размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию в отношении второго – десятого земельного участка, применяется коэффициент 0,5, а в отношении одиннадцатого и каждого  последующего – коэффициент 0,2 в случае подачи одновременно двух и более заявлений о государственной регистрации в отношении земельных участков водохозяйственного назначения, а также земельных участков, предоставленных для:  ведения сельского либо подсобного сельского хозяйства, а также ведения лесного хозяйства;  размещения объектов многоквартирной жилой застройки, в том числе с объектами обслуживания;  размещения мест погребения;  размещения объектов коммунального хозяйства. | | |
| 16.1.2 | Применение коэффициентов к размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию капитальных строений  К размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию в отношении второго – десятого капитального строения, применяется коэффициент 0,5, а в отношении одиннадцатого и каждого  последующего – коэффициент 0,2 в случае подачи одновременно двух и более заявлений о государственной регистрации в отношении:  эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. капитальных строений;  сооружений специализированных водохозяйственного назначения;  сооружений специализированных коммунального хозяйства. | | |
| 16.1.3 | Применение коэффициентов к размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию изолированных помещений, машино-мест  К размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию в отношении второго – десятого изолированного помещения, машино-места, применяется коэффициент 0,5, а в отношении одиннадцатого и каждого  последующего – коэффициент 0,2 в случае подачи одновременно двух и более заявлений о государственной регистрации в отношении:  эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. изолированных помещений, машино-мест. | | |