**РАСЧЕТ стоимости работ по технической инвентаризации объекта недвижимого имущества**

**БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (площадь 305 кв.м.)**

ПРИМЕЧАНИЕ: площадь здания, этажного сооружения, их частей, незавершенного законсервированного капитального строения, квартиры в блокированном жилом доме, определяется по наружным измерениям с учетом этажности, включая площади неостекленных балконов, крылец, пандусов, приямков, лоджий, балконов и тому подобных элементов на основании п.п. 14.1. Инструкции по применению Прейскуранта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № позиции по Прейскуранту | Наименование услуг | Един. измер. | Тариф  без НДС, руб. | Количество | Стоимость без  НДС,  руб.  (гр.4 х гр.5) | Поправочный (обобщенный) коэффициент для факторов сложности | Стоимость без НДС, руб. с учетом коэффициентов  (гр.6 х гр.7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1** | **Организационные и подготовительные работы** | | | | | | |
| 1.1. | Прием заказа, документов и иные организационные работы | объект | 3,85 | 1 | 3,85 | - | 3,85 |
| 1.2. | Подготовительные работы | объект | 3,85 | 1 | 3,85 | - | 3,85 |
| **2** | **Полевые работы** | | | | | | |
| 2.1.1. | Полевые работы в отношении основного строения и его составных элементов (пристроек, надстроек и т.п.) общей площадью до 100 кв.м. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)  - наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | объект | 28,18 | 1 | 28,18 | 1,43  (1,05\*1,05\*1,30) | 40,30 |
| 2.1.2. | Полевые работы в отношении основного строения и его составных элементов (пристроек, надстроек и т.п.) общей площадью свыше 100 кв.м. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)  - наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | 100 кв.м. | 26,46 | 2,05 | 54,24 | 1,43  (1,05\*1,05\*1,30) | 77,56 |
| 2.1.3. | Определение технического описания помещений с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)  - наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | 100 кв.м. | 1,46 | 3,05 | 4,45 | 1,43  (1,05\*1,05\*1,30) | 6,36 |
| 2.1.4.1. | Измерение печей, колонн, котлов отопления, смотровых ям и т.п. на этаже с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)  - наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | элемент | 0,73 | 5 | 3,65 | 1,43  (1,05\*1,05\*1,30) | 5,22 |
| 2.1.4.2. | Измерение лестниц внутри помещений на этаже с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)  - наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | элемент | 3,43 | 1 | 3,43 | 1,43  (1,05\*1,05\*1,30) | 4,90 |
| 2.1.4.3. | Измерение элементов архитектурного оформления фасада с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)  - наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | элемент | 0,73 | 2 | 1,46 | 1,43  (1,05\*1,05\*1,30) | 2,09 |
| 2.2.1. | Полевые работы в отношении хозяйственной постройки площадью до 20 кв.м. | Хоз.постройка | 5,39 | 11 | 59,29 | - | 59,29 |
| 2.2.2. | Полевые работы в отношении хозяйственной постройки площадью свыше 20 кв.м. | 10 кв.м. | 1,71 | 1,8 | 3,08 | - | 3,08 |
| 27.1. | Рекогносцировочный осмотр, составление абриса площадки, дорожки, платформы, лестниц и т.п. | 100 кв.м. | 2,20 | 1 | 2,20 | - | 2,20 |
| 27.2. | Съемка и измерение площадки, дорожки, платформы, лестниц и т.п., иные необходимые работы | 100 кв.м. | 3,76 | 1 | 3,76 | - | 3,76 |
| 27.3. | Обследование площадки, дорожки, платформы, лестниц и т.п. | 100 кв.м. | 1,83 | 1 | 1,83 | - | 1,83 |
| 27.5. | Полевые работы в отношении калиток, шлагбаумов и т.п. | сооружение | 1,56 | 1 | 1,56 | - | 1,56 |
| **3** | **Камеральные работы по составлению графических приложений** | | | | | | |
| 3.1.1. | Составление ситуационного плана | объект | 25,50 | 1 | 25,50 | - | 25,50 |
| 3.1.2. | Отражение хозяйственной постройки на ситуационном плане | Хоз.постройка | 1,54 | 9 | 13,86 | - | 13,86 |
| 3.2.1. | Составление поэтажного плана с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)  - наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | 100 кв.м. | 10,80 | 3,05 | 32,94 | 1,43  (1,05\*1,05\*1,30) | 47,10 |
| 3.2.2.1. | Отображение печей, колонн, котлов отопления, смотровых ям и т.п. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)  - наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | элемент | 0,46 | 5 | 2,30 | 1,43  (1,05\*1,05\*1,30) | 3,29 |
| 3.2.2.2. | Отображений лестниц внутри помещений с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)  - наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | элемент | 1,38 | 1 | 1,38 | 1,43  (1,05\*1,05\*1,30) | 1,97 |
| 3.2.2.3. | Отображение элементов архитектурного оформления фасадов (эркеры, пилястры, арки или колонны, полуколонны, лоджии, балконы, террасы, за исключением террас в составе одноквартирных, блокированных жилых домах) с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)  - наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | элемент | 0,62 | 2 | 1,24 | 1,43  (1,05\*1,05\*1,30) | 1,77 |
| **4** | **Камеральные работы по определению и внесение сведений в базу данных реестра характеристик** | | | | | | |
| 4.1. | Определение и внесение сведений (основные и общие сведения и т.д.), об объекте технической инвентаризации и его составных элементов (основные строения, пристроек, надстроек и т.п.), общей площадью до 100 кв.м. в базу данных реестра характеристик | объект | 31,78 | 1 | 31,78 | - | 31,78 |
| 4.2. | Определение и внесение сведений (основные и общие сведения и т.д.), об объекте технической инвентаризации и его составных элементов (основные строения, пристроек, надстроек и т.п.), общей площадью свыше 100 кв.м. в базу данных реестра характеристик | 100 кв.м. | 9,71 | 2,05 | 19,91 | - | 19,91 |
| 4.3.1. | Определение и внесение сведений о хозяйственной постройке, ее составных элементах (пристройки, надстройки и т.п.) в базу данных реестра характеристик | Хоз.постройка | 1,85 | 11 | 20,35 | - | 20,35 |
| 4.3.2. | Определение и внесение сведений (наружных площадей и объемов, техническом описании) хозяйственной постройки, площадью свыше 20 кв.м. в базу данных реестра характеристик, иные необходимые работы | 10 кв.м. | 0,62 | 1,8 | 1,12 | - | 1,12 |
| **5** | **Формирование технической документации и заключительные работы** | | | | | | |
| 5.1. | Формирование инвентарного дела до 50 страниц | объект | 3,70 | 1 | 3,70 | - | 3,70 |
| 5.3. | Составление технического паспорта (ведомости технических характеристик) до 10 страниц, выдача документов заказчику | Технический паспорт | 2,15 | 1 | 2,15 | - | 2,15 |
| **169** | **Работы по адресации объектов недвижимого имущества** | | | | | | |
| 169.1.1. | Прием заявления на присвоение адреса объекту недвижимого имущества | заявление | 1,54 | 1 | 1,54 | - | 1,54 |
| 169.1.2. | Присвоение адреса объекту недвижимого имущества | объект | 8,48 | 1 | 8,48 | - | 8,48 |
| 169.1.3. | Выдача справки (выписки) о присвоении (изменении, аннулировании) адреса объекту недвижимого имущества | Справка (выписка) | 1,07 | 1 | 1,07 | - | 1,07 |
|  |  | | | | | | |
| п.7 Инстр. | Выезд специалиста на объект и возвращение его обратно при расстоянии до объекта до 20 км. | 1 выезд | 18,82 | 1 | 18,82 | - | 18,82 |
| Итого без учета НДС, руб. | | | | | | | 418,26 |
| Сумма НДС по ставке 20% | | | | | | | 83,65 |
| Всего с учетом НДС, руб. | | | | | | | 501,91 |

Расчет стоимости произведен на основании Прейскуранта на работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и Инструкции по применению Прейскуранта, утвержденных приказом директора РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 21.03.2022 № 86