|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012 № 156  «Об утверждении единого перечня административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»  Базовая величина – 32,00 руб.  (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2021г. № 792) | | | |
| № позиции Указа | Наименование административной процедуры | Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры | |
| в базовой величине | в рублях  (с учетом НДС) |
| ГЛАВА 17  Государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним | | | |
| 17.1-17.64,  17.66.-17.71 | Государственная регистрация договора (или соглашения, или протокола) | 3,0 | 96,00 |
| Государственная регистрация одного объекта государственной регистрации  (без учета стоимости земельно-кадастрового плана земельного участка) | 2,5 | 80,00 |
| Государственная регистрация объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации (2 рабочих дня) - дополнительная плата | 1,5 | 48,00 |
| Государственная регистрация объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации (1 рабочий день при условии, что заявление о государственной регистрации подано не менее чем за два часа до окончания рабочего времени) - дополнительная плата | 3,0 | 96,00 |
| 17.65 | Государственная регистрация в специальном регистре, составление (подача) и выдача документарной или бездокументарной закладной | 3,0 | 96,00 |
| Выдача новой документарной закладной взамен поврежденной | 3,0 | 96,00 |
| Выдача дубликата закладной при её утере | 3,0 | 96,00 |
| Проставление отметок на закладной | 0,5 | 16,00 |
| Исправление в закладной ошибки нетехнического характера по решению суда или в случае ошибки регистратора |  | бесплатно |
| Исправление в закладной ошибки в других случаях | 0,5 | 16,00 |
| 17.73 | Выдача свидетельства о государственной регистрации, произведенной на основании обязательного для исполнения предписания, судебного постановления | 0,3 | 9,60 |
| 17.74 | Составление уведомления о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее –ЕГРНИ) и помещение необходимых документов в одно регистрационное дело | 0,5 | 16,00 |
| Внесение исправлений в отношении капитального строения в связи с государственной регистрацией изменения расположенного в нем изолированного помещения | 0,2 | 6,40 |
| 17.75. | Составление и выдача фрагмента кадастровой карты на бумажном или электронном носителе или земельно-кадастрового плана земельного участка | 0,5 | 16,00 |
| Составление и выдача выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества (за исключением предприятий как имущественных комплексов) | 0,5 | 16,00 |
| Составление и выдача справки об отсутствии в ЕГРНИ сведений в отношении недвижимого имущества | 0,4 | 12,80 |
| Составление и выдача справки о принадлежащих лицу правах на объекты недвижимого имущества или справки о правах на объекты недвижимого имущества (обобщенная информация) | 0,4 | 12,80 |
| Составление и выдача справки о лицах и органах (организациях), получивших сведения о недвижимом имуществе | 0,4 | 12,80 |
| Составление и выдача справки об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества (за исключением предприятий) | 0,4 | 12,80 |
| Составление и выдача справки о находящихся в собственности жилых помещениях в соответствующем населенном пункте | 0,4 | 12,80 |
| 17.76. | Удостоверение регистратором документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом | 2,5 | 80,00 |
| Удостоверение документов в ускоренном порядке (в течение 1 рабочего дня) - дополнительная плата | 1,5 | 48,00 |
| 17.77. | Изготовление и выдача дубликата свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации | 0,3 | 9,60 |
| Изготовление и выдача дубликата удостоверенного регистратором документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом | 0,3 | 9,60 |
| 17.78. | Постановка на учет бесхозяйного недвижимого имущества (за каждый объект, поставленный на учет) | 1,2 | 38,40 |
| Примечания  13 | При осуществлении государственной регистрации и внесении исправлений в документы ЕГРНИ – **дополнительно взимается плата за**: | | |
| государственную регистрацию каждого последующего объекта государственной регистрации, за исключением возникновения, перехода, прекращения ограничения права на земельный участок, в соответствии с заявлением о государственной регистрации независимо от количества процедур, | 0,2 | 6,40 |
| государственную регистрацию одновременно не более 5 последующих объектов государственной регистрации (возникновения, перехода, прекращения ограничений прав на земельный участок) | 0,6 | 19,20 |
| государственную регистрацию одновременно более 5 последующих объектов государственной регистрации ( возникновения, перехода, прекращения ограничений прав на земельный участок) | 1,6 | 51,20 |
| за каждые последующие двадцать точек каталога координат – при государственной регистрации создания земельного участка (за исключением случаев, когда в территориальной организации по государственной регистрации имеется каталог координат на машинном носителе в необходимом формате) | 0,2 | 6,40 |
| за составление и выдачу земельно-кадастрового плана земельного участка (при наличии сведений о геодезических координатах поворотных точек границы земельного участка) в случае государственной регистрации создания, изменения земельного участка, возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок, а также сервитута | 0,5 | 16,00 |
| за подготовку по ходатайству заявителя второго и каждого последующего экземпляра свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации | 0,2 | 6,40 |
| за помещение необходимых документов во второе и каждое последующее регистрационное дело – при внесении исправлений в документы ЕГРНИ в отношении объектов недвижимого имущества (за исключением предприятия) | 0,4 | 12,80 |
| Примечания  28 | Применение коэффициентов к размеру платы за государственную регистрацию | | |
| 1. В случае подачи одновременно двух и более заявлений о государственной регистрации в отношении земельных участков водохозяйственного назначения, а также земельных участков, предоставленных для:  - ведения сельского либо подсобного сельского хозяйства, а также ведения лесного хозяйства;  - размещения объектов многоквартирной жилой застройки, в том числе с объектами обслуживания;  - размещения мест погребения;  - размещения объектов коммунального хозяйства  к размеру платы за государственную регистрацию в отношении второго- десятого земельного участка, применяется коэффициент 0,5, а в отношении одиннадцатого и каждого последующего – коэффициент 0,2.  2.В случае подачи одновременно двух и более заявлений о государственной регистрации в отношении:  - эксплуатируемых до 8 мая 2003г. капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест;  - сооружений специализированных водохозяйственного назначения;  - сооружений специализированных коммунального хозяйства  К размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию в отношении второго-десятого капитального строения (здания, сооружения), изолированного помещения, машино-места, применяется коэффициент 0,5, а в отношении одиннадцатого и каждого последующего – коэффициент 0,2. | | |