**РАСЧЕТ стоимости работ по технической инвентаризации объекта недвижимого имущества**

**Площадка асфальтобетонная (площадь 734 кв.м.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № позиции по Прейскуранту | Наименование услуг | Един. измер. | Тариф  без НДС, руб. | Количество | Стоимость без  НДС,  руб.  (гр.4 х гр.5) | Поправочный (обобщенный) коэффициент для факторов сложности | Стоимость без НДС, руб. с учетом коэффициентов  (гр.6 х гр.7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **26** | **Организационные и подготовительные работы** | | | | | | |
| 26.1 | Прием заказа, документов и иные организационные работы | объект | 3,61 | 1 | 3,61 | - | 3,61 |
| 26.2 | Подготовительные работы | объект | 3,61 | 1 | 3,61 | - | 3,61 |
| **27** | **Полевые работы** | | | | | | |
| 27.1 | Рекогносцировочный осмотр, составление абриса площадки, дорожки, платформы, лестниц и т.п. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - выполнение полевых работ в зимних условиях – 1,30 (п. 9.2)  - выполнение полевых работ в условиях движения транспорта препятствующего выполнению работ – 1,20 (п. 9.4) | 100  кв. м | 1,98 | 7,34 | 14,53 | 1,56  (1,20\*1,30) | 22,67 |
| 27.2 | Съемка и измерение площадки, дорожки, платформы, лестниц и т.п.; иные необходимые работы с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - выполнение полевых работ в зимних условиях – 1,30 (п. 9.2)  - выполнение полевых работ в условиях движения транспорта препятствующего выполнению работ – 1,20 (п. 9.4) | 100  кв. м | 3,39 | 7,34 | 24,88 | 1,56  (1,20\*1,30) | 38,81 |
| 27.3 | Обследование площадки, дорожки, платформы, лестниц и т.п. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - выполнение полевых работ в зимних условиях – 1,30 (п. 9.2)  - выполнение полевых работ в условиях движения транспорта препятствующего выполнению работ – 1,20 (п. 9.4) | 100  кв. м | 1,69 | 7,34 | 12,40 | 1,56  (1,20\*1,30) | 19,34 |
| 27.4 | Полевые работы в отношении ограждений, ворот, подпорных стен и т.п. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - выполнение полевых работ в зимних условиях – 1,30 (п. 9.2)  - выполнение полевых работ в условиях движения транспорта препятствующего выполнению работ – 1,20 (п. 9.4) | 100 м | 7,05 | 1 | 7,05 | 1,56  (1,20\*1,30) | 11,00 |
| **28** | **Камеральные работы в отношении графических приложений** | | | | | | |
| 28.1 | Составление ситуационного плана площадки, дорожки, платформы, лестниц и т.п. площадью до 100 кв. м | объект | 6,94 | 1 | 6,94 | - | 6,94 |
| 28.2 | Составление ситуационного плана площадки, дорожки, платформы, лестниц и т.п. площадью более 100 кв. м | 100  кв. м | 2,50 | 6,34 | 15,85 | - | 15,85 |
| 28.3 | Отображение ограждений, ворот, подпорных стен и т.п. на ситуационном плане | 100 м | 2,08 | 1 | 2,08 | - | 2,08 |
| **29** | **Камеральные работы по определению и внесение сведений в базу данных реестра характеристик** | | | | | | |
| 29.1 | Определение и внесение сведений об объекте технической инвентаризации (основные и общие сведения, сведения о стоимости, земельных участках, документах) в базу данных реестра характеристик | объект | 13,88 | 1 | 13,88 | - | 13,88 |
| 29.2 | Определение и внесение сведений (сведения о земельных участках, наружной площади, техническом описании и характеристиках) площадки, дорожки, платформы, лестниц и т.п. в базу данных реестра характеристик | 100 кв.м. | 0,83 | 7,34 | 6,09 | - | 6,09 |
| 29.3 | Определение и внесение сведений (сведения о земельных участках, наружной площади, техническом описании и характеристиках) ограждений, ворот, подпорных стен и т.п. в базу данных реестра характеристик | 100 м | 1,11 | 1 | 1,11 | - | 1,11 |
| **30** | **Формирование технической документации и заключительные работы** | | | | | | |
| 30.1 | Формирование инвентарного дела до 50 страниц | объект | 3,47 | 1 | 3,47 | - | 3,47 |
| 30.3 | Составление технического паспорта (ведомости технических характеристик) до 10 страниц, выдача документов заказчику | Технический паспорт | 2,08 | 1 | 2,08 | - | 2,08 |
| 143 | Составление фотоприложения | фотография | 0,42 | 1 | 0,42 | - | 0,42 |
|  |  | | | | | | |
| п.7 Инстр. | Выезд специалиста на объект и возвращение его обратно при расстоянии до объекта до 20 км. | 1 выезд | 16,93 | 2 | 33,86 | - | 33,86 |
| Дополнительно (при необходимости) взимается плата за преобразование геодезических координат | | | | | | | |
|  | Преобразование геодезических координат (услуга сторонней организации) | 1 преобразование | 4,06 | 1 | 4,06 | - | 4,06 |
| Итого без учета НДС, руб. | | | | | | | 188,88 |
| Сумма НДС по ставке 20% | | | | | | | 37,78 |
| Всего с учетом НДС, руб. | | | | | | | 226,66 |

Расчет стоимости произведен на основании Прейскуранта на работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и Инструкции по применению Прейскуранта, утвержденных приказом директора РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 18.12.2019г. № 384