**РАСЧЕТ стоимости работ по технической инвентаризации объекта недвижимого имущества**

**ЗДАНИЕ СКЛАДА (площадь 1499 кв.м.)**

ПРИМЕЧАНИЕ: площадь здания, этажного сооружения, их частей, незавершенного законсервированного капитального строения, квартиры в блокированном жилом доме, определяется по наружным измерениям с учетом этажности, включая площади неостекленных балконов, крылец, пандусов, приямков, лоджий, балконов и тому подобных элементов на основании п.п. 14.1. Инструкции по применению Прейскуранта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № позиции по Прейскуранту | Наименование услуг | Един. измер. | Тариф  без НДС, руб. | Количество | Стоимость без  НДС,  руб.  (гр.4 х гр.5) | Поправочный (обобщенный) коэффициент для факторов сложности | Стоимость без НДС, руб. с учетом коэффициентов  (гр.6 х гр.7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1** | **Организационные и подготовительные работы** | | | | | | |
| 1.1 | Прием заказа, документов и иные организационные работы | объект | 3,47 | 1 | 3,47 | - | 3,47 |
| 1.2 | Подготовительные работы | объект | 3,47 | 1 | 3,47 | - | 3,47 |
| **2** | **Полевые работы** | | | | | | |
| 2.1.1. | Полевые работы в отношении основного строения и его составных элементов (пристроек, надстроек и т.п.) общей площадью до 100 кв.м. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - выполнение полевых работ в зимних условиях – 1,20 (п. 9.1)  - выполнение полевых работ в условиях труднодоступности (наличие препятствий при проведении измерений, затруднений в передвижении по объекту и т.п.) (при наличии фотофиксации) – 1,05 (п. 9.5)  - различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)  - заселенное или эксплуатируемое капитальное строение (здание, сооружение) или изолированное помещение (в случаях вынужденных перерывов (приостановлений) при проведении полевых работ, обусловленных проживанием и деятельностью людей, необеспечением доступа в помещения для проведения полевых работ и т.п.) – 1,20 (п. 11.4)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение с железобетонным или металлическим каркасом – 1,20 (п. 11.13) | объект | 25,36 | 1 | 25,36 | 2,48  (1,20\*1,05\*1,05\*1,20\*1,30\*1,20) | 62,89 |
| 2.1.2 | Полевые работы в отношении основного строения и его составных элементов (пристроек, надстроек и т.п.) общей площадью свыше 100 кв.м. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - выполнение полевых работ в зимних условиях – 1,20 (п. 9.1)  - выполнение полевых работ в условиях труднодоступности (наличие препятствий при проведении измерений, затруднений в передвижении по объекту и т.п.) (при наличии фотофиксации) – 1,05 (п. 9.5)  - различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)  - заселенное или эксплуатируемое капитальное строение (здание, сооружение) или изолированное помещение (в случаях вынужденных перерывов (приостановлений) при проведении полевых работ, обусловленных проживанием и деятельностью людей, необеспечением доступа в помещения для проведения полевых работ и т.п.) – 1,20 (п. 11.4)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение с железобетонным или металлическим каркасом – 1,20 (п. 11.13) | 100 кв.м. | 23,81 | 13,99 | 333,10 | 2,48  (1,20\*1,05\*1,05\*1,20\*1,30\*1,20) | 826,09 |
| 2.1.3 | Определение технического описания помещений с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - выполнение полевых работ в зимних условиях – 1,20 (п. 9.1)  - выполнение полевых работ в условиях труднодоступности (наличие препятствий при проведении измерений, затруднений в передвижении по объекту и т.п.) (при наличии фотофиксации) – 1,05 (п. 9.5)  - различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)  - заселенное или эксплуатируемое капитальное строение (здание, сооружение) или изолированное помещение (в случаях вынужденных перерывов (приостановлений) при проведении полевых работ, обусловленных проживанием и деятельностью людей, необеспечением доступа в помещения для проведения полевых работ и т.п.) – 1,20 (п. 11.4)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение с железобетонным или металлическим каркасом – 1,20 (п. 11.13) | 100 кв.м. | 1,32 | 14,99 | 19,79 | 2,48  (1,20\*1,05\*1,05\*1,20\*1,30\*1,20) | 49,08 |
| **3** | **Камеральные работы по составлению графических приложений** | | | | | | |
| 3.1.1 | Составление ситуационного плана | объект | 1 | 22,76 | 22,76 | - | 22,76 |
| 3.2.1 | Составление поэтажного плана с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:  - различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9)  - капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение или изолированное помещение с железобетонным или металлическим каркасом – 1,20 (п. 11.13) | 100 кв.м. | 9,72 | 14,99 | 145,70 | 1,64  (1,05\*1,30\*1,20) | 238,95 |
| **4** | **Камеральные работы по определению и внесение сведений в базу данных реестра характеристик** | | | | | | |
| 4.1 | Определение и внесение сведений (основные и общие сведения и т.д.), об объекте технической инвентаризации и его составных элементов (основные строения, пристроек, надстроек и т.п.), общей площадью до 100 кв.м. в базу данных реестра характеристик | объект | 28,59 | 1 | 28,59 | - | 28,59 |
| 4.2 | Определение и внесение сведений (основные и общие сведения и т.д.), об объекте технической инвентаризации и его составных элементов (основные строения, пристроек, надстроек и т.п.), общей площадью свыше 100 кв.м. в базу данных реестра характеристик | 100 кв.м. | 8,74 | 13,99 | 122,27 | - | 122,27 |
| **5** | **Формирование технической документации и заключительные работы** | | | | | | |
| 5.1 | Формирование инвентарного дела до 50 страниц | объект | 3,33 | 1 | 3,33 | - | 3,33 |
| 5.3 | Составление технического паспорта (ведомости технических характеристик) до 10 страниц, выдача документов заказчику | Технический паспорт | 1,94 | 1 | 1,94 | - | 1,94 |
| **169** | **Работы по адресации объектов недвижимого имущества** | | | | | | |
| 169.1.1 | Прием заявления на присвоение адреса объекту недвижимого имущества | заявление | 1,39 | 1 | 1,39 | - | 1,39 |
| 169.1.2 | Присвоение адреса объекту недвижимого имущества | объект | 7,63 | 1 | 7,63 | - | 7,63 |
| 169.1.3 | Выдача справки (выписки) о присвоении (изменении, аннулировании) адреса объекту недвижимого имущества | Справка (выписка) | 0,97 | 1 | 0,97 | - | 0,97 |
|  |  | | | | | | |
| п.7 Инстр. | Выезд специалиста на объект и возвращение его обратно при расстоянии до объекта до 20 км. | 1 выезд | 16,93 | 1 | 16,93 | - | 16,93 |
| Итого без учета НДС, руб. | | | | | | | 1 389,76 |
| Сумма НДС по ставке 20% | | | | | | | 277,95 |
| Всего с учетом НДС, руб. | | | | | | | 1 667,71 |

Расчет стоимости произведен на основании Прейскуранта на работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и Инструкции по применению Прейскуранта, утвержденных приказом директора РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 18.12.2019г. № 384.