**РАСЧЕТ стоимости работ по технической инвентаризации объекта недвижимого имущества**

**БЛОКИРОВАННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (площадь 305 кв.м.)**

ПРИМЕЧАНИЕ: площадь здания, этажного сооружения, их частей, незавершенного законсервированного капитального строения, квартиры в блокированном жилом доме, определяется по наружным измерениям с учетом этажности, включая площади неостекленных балконов, крылец, пандусов, приямков, лоджий, балконов и тому подобных элементов на основании п.п. 14.1. Инструкции по применению Прейскуранта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № позиции по Прейскуранту | Наименование услуг | Един. измер. | Тариф без НДС, руб. | Количество | Стоимость без НДС, руб.(гр.4 х гр.5) | Поправочный (обобщенный) коэффициент для факторов сложности | Стоимость без НДС, руб. с учетом коэффициентов(гр.6 х гр.7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1** | **Организационные и подготовительные работы** |
| 1.1. | Прием заказа, документов и иные организационные работы | объект | 3,47 | 1 | 3,47 | - | 3,47 |
| 1.2. | Подготовительные работы | объект | 3,47 | 1 | 3,47 | - | 3,47 |
| **2** | **Полевые работы** |
| 2.1.1. | Полевые работы в отношении основного строения и его составных элементов (пристроек, надстроек и т.п.) общей площадью до 100 кв.м. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)- наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | объект | 25,36 | 1 | 25,36 | 1,43(1,05\*1,05\*1,30) | 36,26 |
| 2.1.2. | Полевые работы в отношении основного строения и его составных элементов (пристроек, надстроек и т.п.) общей площадью свыше 100 кв.м. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)- наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | 100 кв.м. | 23,81 | 2,05 | 48,81 | 1,43(1,05\*1,05\*1,30) | 69,80 |
| 2.1.3. | Определение технического описания помещений с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)- наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | 100 кв.м. | 1,32 | 3,05 | 4,03 | 1,43(1,05\*1,05\*1,30) | 5,76 |
| 2.1.4.1. | Измерение печей, колонн, котлов отопления, смотровых ям и т.п. на этаже с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)- наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | элемент | 0,66 | 5 | 3,30 | 1,43(1,05\*1,05\*1,30) | 4,72 |
| 2.1.4.2. | Измерение лестниц внутри помещений на этаже с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)- наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | элемент | 3,09 | 1 | 3,09 | 1,43(1,05\*1,05\*1,30) | 4,42 |
| 2.1.4.3. | Измерение элементов архитектурного оформления фасада с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)- наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | элемент | 0,66 | 2 | 1,32 | 1,43(1,05\*1,05\*1,30) | 1,89 |
| 2.2.1. | Полевые работы в отношении хозяйственной постройки площадью до 20 кв.м. | Хоз.постройка | 4,85 | 11 | 53,35 | - | 53,35 |
| 2.2.2. | Полевые работы в отношении хозяйственной постройки площадью свыше 20 кв.м. | 10 кв.м. | 1,54 | 1,8 | 2,77 | - | 2,77 |
| 27.1. | Рекогносцировочный осмотр, составление абриса площадки, дорожки, платформы, лестниц и т.п. | 100 кв.м. | 1,98 | 1 | 1,98 | - | 1,98 |
| 27.2. | Съемка и измерение площадки, дорожки, платформы, лестниц и т.п., иные необходимые работы | 100 кв.м. | 3,39 | 1 | 3,39 | - | 3,39 |
| 27.3. | Обследование площадки, дорожки, платформы, лестниц и т.п. | 100 кв.м. | 1,69 | 1 | 1,69 | - | 1,69 |
| 27.5. | Полевые работы в отношении калиток, шлагбаумов и т.п. | сооружение | 1,41 | 1 | 1,41 | - | 1,41 |
| **3** | **Камеральные работы по составлению графических приложений** |
| 3.1.1. | Составление ситуационного плана  | объект | 1 | 22,76 | 22,76 | - | 22,76 |
| 3.1.2. | Отражение хозяйственной постройки на ситуационном плане | Хоз.постройка | 1,39 | 9 | 12,51 | - | 12,51 |
| 3.2.1. | Составление поэтажного плана с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)- наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | 100 кв.м. | 9,72 | 3,05 | 29,65 | 1,43(1,05\*1,05\*1,30) | 42,40 |
| 3.2.2.1. | Отображение печей, колонн, котлов отопления, смотровых ям и т.п. с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)- наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | элемент | 0,42 | 5 | 2,10 | 1,43(1,05\*1,05\*1,30) | 3,00 |
| 3.2.2.2. | Отображений лестниц внутри помещений с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)- наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | элемент | 1,25 | 1 | 1,25 | 1,43(1,05\*1,05\*1,30) | 1,79 |
| 3.2.2.3. | Отображение элементов архитектурного оформления фасадов (эркеры, пилястры, арки или колонны, полуколонны, лоджии, балконы, террасы, за исключением террас в составе одноквартирных, блокированных жилых домах) с учетом поправочных коэффициентов для факторов сложности в соответствии с пунктами Инструкции по применению Прейскуранта:- различная толщина капитальных стен – 1,05 (п. 11.1)- наличие облицовки или обшивки помещений – 1,05 (п. 11.2)- капитальное строение (здание, сооружение), незавершенное законсервированное капитальное строение с количеством 8-20 прямых углов в плане наружных капитальных стен либо изолированное помещение с количеством 8-20 прямых углов в плане его наружных стен (перегородок) – 1,30 (п. 11.9) | элемент | 0,56 | 2 | 1,12 | 1,43(1,05\*1,05\*1,30) | 1,60 |
| **4** | **Камеральные работы по определению и внесение сведений в базу данных реестра характеристик** |
| 4.1. | Определение и внесение сведений (основные и общие сведения и т.д.), об объекте технической инвентаризации и его составных элементов (основные строения, пристроек, надстроек и т.п.), общей площадью до 100 кв.м. в базу данных реестра характеристик | объект | 28,59 | 1 | 28,59 | - | 28,59 |
| 4.2. | Определение и внесение сведений (основные и общие сведения и т.д.), об объекте технической инвентаризации и его составных элементов (основные строения, пристроек, надстроек и т.п.), общей площадью свыше 100 кв.м. в базу данных реестра характеристик | 100 кв.м. | 8,74 | 2,05 | 17,92 | - | 17,92 |
| 4.3.1. | Определение и внесение сведений о хозяйственной постройке, ее составных элементах (пристройки, надстройки и т.п.) в базу данных реестра характеристик | Хоз.постройка | 1,67 | 11 | 18,37 | - | 18,37 |
| 4.3.2. | Определение и внесение сведений (наружных площадей и объемов, техническом описании) хозяйственной постройки, площадью свыше 20 кв.м. в базу данных реестра характеристик, иные необходимые работы | 10 кв.м. | 0,56 | 1,8 | 1,01 | - | 1,01 |
| **5** | **Формирование технической документации и заключительные работы** |
| 5.1. | Формирование инвентарного дела до 50 страниц | объект | 3,33 | 1 | 3,33 | - | 3,33 |
| 5.3. | Составление технического паспорта (ведомости технических характеристик) до 10 страниц, выдача документов заказчику | Технический паспорт | 1,94 | 1 | 1,94 | - | 1,94 |
| **169** | **Работы по адресации объектов недвижимого имущества** |
| 169.1.1. | Прием заявления на присвоение адреса объекту недвижимого имущества | заявление | 1,39 | 1 | 1,39 | - | 1,39 |
| 169.1.2. | Присвоение адреса объекту недвижимого имущества | объект | 7,63 | 1 | 7,63 | - | 7,63 |
| 169.1.3. | Выдача справки (выписки) о присвоении (изменении, аннулировании) адреса объекту недвижимого имущества | Справка (выписка) | 0,97 | 1 | 0,97 | - | 0,97 |
|  |  |
| п.7 Инстр. | Выезд специалиста на объект и возвращение его обратно при расстоянии до объекта до 20 км. | 1 выезд | 16,93 | 1 | 16,93 | - | 16,93 |
| Итого без учета НДС, руб. | 376,52 |
| Сумма НДС по ставке 20% | 75,30 |
| Всего с учетом НДС, руб. | 451,82 |

Расчет стоимости произведен на основании Прейскуранта на работы (услуги) правового и технического характера, связанные с государственной регистрацией недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и Инструкции по применению Прейскуранта, утвержденных приказом директора РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» от 18.12.2019г. № 384.